



אישור התקשרות תכנון / יעוץ

מחוז	3	מרכז עירוני	36918	פרויקט
ישוב	65	אשדוד מזרח		מכרז
אתר	9	רובע ז	( 1 ) 9/1504331/14	חוזה
			70030302 2015	סעיף תקציבי
			80,616.51	תקציב בש"ח

חייב אישור ועדת פטור משרד האוצר

תאריך התחלה 30/09/2015 תאריך סיום 26/07/2021 תאריך התחלה התקשרות 02/12/2014

תיאור הבקשה

הגדלה לאדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית רובע ג, אשדוד. ההגדלה נדרשת בגין עדכון פרמטרים (שטח, יח"ד מס' תושבים) שהתבררו עם התקדמות התכנית. ההגדלה אינה ממומשת במסגרת האופציות המפורטות בגרסה 0 מיועז לבצע הגדלה למתכן העובד על הפרויקט מטעמי חיסכון ויעילות.

סך ההתקשרות הקודמת (גרסה 0): 582,161.15 ש"ח כולל מע"מ.

בגרסה 0 הפרמטרים היו:

שטח: 630 דונם, מס' יח"ד קיימות 3,030, תוספת יח"ד כ-1,550

בגרסה 1 מבוקש לעדכן הפרמטרים כדלקמן:

שטח: 800 דונם, מס' יח"ד קיים כ-5,000, תוספת יח"ד חדשות - כ-1550

התכנית תבחן ותציע אפשרויות להתחדשות עירונית בכל תחום השכונה מתוך ראייה הן של אזורי המגורים והן של המרכיבים הציבוריים השונים המצויים בשכונה ואשר אמורים לתמוך בגידול הצפוי עקב תהליכי ההתחדשות.

סעיפי התכנון הנכללים בעבודה זו הם:

- 5:01 קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו 3.2%
- 5:02 ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון 4%
- 5:03 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת 4%
- 5:04 עיבוד מסמך הפרוגרמה הסכם 6%
- 5:07 הכנת חלופות לתב"ע 5%
- 5:08 בחירת חלופה מועדפת 5%
- 5:09 עיבוד חלופה נבחרת 6%
- 5:10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים 6%
- 5:11 הגשה לוועדה מקומית 3%
- 5:12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה 3%
- 5:13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה 5%
- 5:14 טיפול בהתנגדויות 5%
- 5:15 מתן תוקף לתכנית 5%

לא תהיינה הגדלות נוספות מעבר לאופציות המפורטות בגרסה 0. ההזמנה כוללת את כל תכולת העבודה.

סיכום ועדה

אושר והומלץ לוועדת פטור אוצר ביום 29.07.2015.

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חוק חובת מכרזים התשנ"ב 1992.

**מתכננים**

**שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק**

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input checked="" type="checkbox"/>	0	667,406	רגילה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	511569089	אליקים אדריכלים בע"מ	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0 )  
 \* ללא התקשרויות בעבר

**חתימות**

תאריך			
28/07/2015	תאריך		
28/07/2015	תאריך		

תאריך החלטת ועדה	תאריך	עינת גבון	יו"ר הוועדה
			נציגת החשבת
			לשכה משפטית
04/08/2015	תאריך הדפסה		
90	סטטוס הדפסה		



תאריך: 04/08/2016

**פניה לוועדת הפטור בחשב הכלכלי (יצורף לפרוטוקול הוועדה)**

מס' מתכנן/שם מתכנן	מס' חוזה	גרסא	מחוז	ישוב	אתר/שם הפרויקט
511569089	9/1504331/14	(1)	מרכז עירוני	אשדוד מזרח	רובע ז מתאר התחדשות רובע ז

שם העבודה: רובע ז - מתאר התחדשות - אדריכלות

מהות הבקשה: פטור ממכרז בהתקשרות המשכית

המשך ההתקשרות: הינו בתנאים זהים

תיאור הבקשה: הגדלה לאדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית רובע ג', אשדוד. ההגדלה נדרשת בגין עדכון פרמטרים (שטח, יח"ד מס' תושבים) שהתבררו עם התקדמות התכנית. ההגדלה אינה ממומשת במסגרת האופציות המפורטות בגרסה 0. מוצע לבצע הגדלה למתכנן העובד על הפרויקט מטעמי חיסכון ויעילות. סך ההתקשרות הקודמת (גרסה 0): 582,161.15 ש"ח כולל מע"מ.

בגרסה 0 הפרמטרים היו:  
 שטח: 630 דונם, מס' יח"ד קיימות 3,030, תוספת יח"ד כ-1,550

בגרסה 1 מבוקש לעדכן הפרמטרים כדלקמן:  
 שטח: 800 דונם, מס' יח"ד קיים כ-5,000, תוספת יח"ד חדשות - כ-1550

התכנית תבחן ותציע אפשרויות להתחדשות עירונית בכל תחום השכונה מתוך ראייה הן של אזורי המגורים והן של המרכזים הציבוריים השונים המצויים בשכונה ואשר אמורים לתמוך בגידול הצפוי עקב תהליכי ההתחדשות.

סעיפי התכנון הנכללים בעבודה זו הם:

- 5:01 קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו 3.2%
- 5:02 ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון 4%
- 5:03 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת 4%
- 5:04 עיבוד מסמך הפרוגרמה הסכם 6%
- 5:07 הכנת חלופות לתב"ע 5%
- 5:08 בחירת חלופה מועדפת 5%
- 5:09 עיבוד חלופה נבחרת 6%
- 5:10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים 6%
- 5:11 הגשה לוועדה מקומית 3%
- 5:12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה 3%
- 5:13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה 5%
- 5:14 טיפול בהתנגדויות 5%
- 5:15 מתן תוקף לתכנית 5%

לא תהיינה הגדלות נוספות מעבר לאופציות המפורטות בגרסה 0.

נימוקים להמשך ההתקשרות עם הספק הנוכחי בפטור ממכרז:

- הוספת שלבי תכנון
- עדכון "מובנה מהתהליך"
- עדכון תמחור ועדכון שכ"ט
- פיקוח עליון
- המשכי למנהלי פרויקטים / יועצים / מודדים
- אחר:

נתונים לבקשה זו:

תחילת ההתקשרות (גרסא ז') 30/09/2015	סיום ההתקשרות (גרסא ז') 26/07/2021	היקף כספי (לגרסא ז') 80,616.51	סעיף תקציבי תכנון תכניות מתאריות לפינוי ובינוי- 2015 - 70030302
-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	---

- שיטת הבהירה:  מכרז פומבי  
 מכרז סגור  
 בחירה מהמאגר  
 אחר: \_\_\_\_\_

- תנאי תשלום:  מחיר לפי שעה  
 שכר לפי תעריף - תפוקות  
 אחר: \_\_\_\_\_

נתונים מצטברים:

תאריך התחלת עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) 02/12/2014	עלות מצטברת (כולל בקשה הנחית) 662,196	אחוז מצטבר מההתקשרות המקורית (לפי גודל מקורי) 113.86	אומדן שכר טרחה למתכנן עד סיום הפרויקט .00	תאריך יעד לסיום הפרויקט
--	---------------------------------------	--	---	-------------------------

מס' פניה קודמת: \_\_\_\_\_

ראה פרוטוקול חתום

הודפס ע"י: שושי נחמיה



תאריך התחלה 30/09/2015

נתוני הישוב לוועדת הפטור

לחוזת 9/1504331/14 גרסא 1

תאריך סיום 26/07/2021

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חוזת
	511569089 אליקים אדריכלים בע"מ	01/06/2015	01/09/2014	581,579.00	582,161.16	0	9/1504331/14
	511569089 אליקים אדריכלים בע"מ	01/06/2015	01/06/2015	80,616.51	80,616.51	1	9/1504331/14
				=====	=====	=====	=====
				80,616.51			סה"כ התקשרויות המשך

